

כ"ד אלול תשע"ה
08 ספטמבר 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0081 תאריך: 07/09/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר ועדת משנה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-1008	2252-047	תמיר שמואל 47	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
3	2	15-1343	2195-007	חביב אבשלום 7	שינויים/שינוי שם/תנאי
5	3	15-1222	0941-021	לבנון חיים 21	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
7	4	15-1030	0091-005	חברון 5	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
9	5	15-0778	3293-010	הרבי מבכרך 38	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
10	6	15-1044	1251-018	הרצוג 18	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)
12	7	15-1283	0025-073	בן יהודה 73	מעל בניין קיים בהיתר
15	8	15-1136	0202-074	שמעון התרסי 31	שינויים/שינוי שם/תנאי
					ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)



פרוטוקול דיון רשות רישוי תמיר שמואל 47

גוש: 6630 חלקה: 776	בקשה מספר: 15-1008
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 18/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 2252-047
שטח: 2112 מ"ר	בקשת מידע: 201500545
	תא' מסירת מידע: 29/04/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1-7, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 255.88 מ"ר
ניוד שטחים ממדים לטובת הרחבת המרפסות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקוני שירה)

לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות ל 20 יח"ד מתוך 24 יח"ד הקיימות, בחזית מזרחית קדמית ומערבית עורפית, שכן קיימים שטחים עיקריים עודפים ומרפסות מוצעות במסגרת קורות קיימות עם חזית אחידה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פתרון עיצובי אחיד לחזית המרפסות, כולל אלו שאינן משתתפות בבקשה.
2. יציקת בטון- רצפה קונסטרוקטיבית במרפסות בקומות ב וכן ה שאינן משתתפות בהרחבה לצורך השלמת החזיתות
3. ביטול הגדלת מרפסת גג בקומת הגג שמעבר לקונטור הקומה שמתחת
4. ביטול אדניות מוצעות בקומה ו והכללת השטחים במניין השטחים המבוקשים בהתאם להנחיות מהנדס העיר
5. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הנ"ל
6. עמידה במניין שטחים המיועדים למרפסות, ללא תוספת שטח עיקרי בין 3 קירות

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים
2. המרפסות הפתוחות לא יסגרו בשום צורה שהיא

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0081-1 מתאריך 07/09/2015

לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות ל 20 יח"ד מתוך 24 יח"ד הקיימות, בחזית מזרחית קדמית ומערבית עורפית, שכן קיימים שטחים עיקריים עודפים ומרפסות מוצעות במסגרת קורות קיימות עם חזית אחידה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. פתרון עיצובי אחיד לחזית המרפסות, כולל אלו שאינן משתתפות בבקשה.
2. יציקת בטון- רצפה קונסטרוקטיבית במרפסות בקומות ב וכן ה שאינן משתתפות בהרחבה לצורך השלמת החזיתות
3. ביטול הגדלת מרפסת גג בקומת הגג שמעבר לקונטור הקומה שמתחת
4. ביטול אדניות מוצעות בקומה ו והכללת השטחים במניין השטחים המבוקשים בהתאם להנחיות מהנדס העיר
5. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הנ"ל
6. עמידה במניין שטחים המיועדים למרפסות, ללא תוספת שטח עיקרי בין 3 קירות

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים
2. המרפסות הפתוחות לא יסגרו בשום צורה שהיא

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש



פרוטוקול דיון רשות רישוי חביב אבשלום 7

גוש: 6631 חלקה: 247
שכונה: 'רמת אביב ג'
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 2961 מ"ר

בקשה מספר: 15-1343
תאריך בקשה: 02/07/2015
תיק בניין: 2195-007
בקשת מידע: 200901142
תא' מסירת מידע: 11/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
ביטול תנאי בהיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 11 בהיתר מס' 12-0973 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה, החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועובדים ושב"ם".
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0081-1 מתאריך 07/09/2015

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 11 בהיתר מס' 12-0973 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה, החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועובדים ושב"ם".
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 21 ב

גוש: 6772 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-1222
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 16/06/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0941-021ב
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401654
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים קונסטרוקטיביים בקומת קרקע

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים, הריסת 2 עמודים קונסטרוקטיבים ואיחוד 2 הדירות הקיימות בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת תעודת היוון או לחילופין אישור מנהל מקרקעי ישראל
- הצגת פתרון קונסטרוקטור לחיזוק תקרה קיימת בקומת הקרקע לאחר הריסת 2 עמודים נושאים ואישור ליציבות הבניין כולו לאחר השינוי המבוקש.
- הריסת הבניה בחצר המשותפת: הגדרות הפנימיות, והמחסן לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך או לחילופין הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד לעניין הבעלות.

הערות

ההיתר הינו לאיחוד 2 הדירות האמצעיות בקומת הקרקע בלבד, ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0081-1 מתאריך 07/09/2015

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים, הריסת 2 עמודים קונסטרוקטיבים ואיחוד 2 הדירות הקיימות בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת תעודת היוון או לחילופין אישור מנהל מקרקעי ישראל
- הצגת פתרון קונסטרוקטור לחיזוק תקרה קיימת בקומת הקרקע לאחר הריסת 2 עמודים נושאים ואישור ליציבות הבניין כולו לאחר השינוי המבוקש.
- הריסת הבניה בחצר המשותפת: הגדרות הפנימיות, והמחסן לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך או לחילופין הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד לעניין הבעלות.

הערות

ההיתר הינו לאיחוד 2 הדירות האמצעיות בקומת הקרקע בלבד, ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חברון 5

גוש: 6910 חלקה: 25	בקשה מספר: 15-1030
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0091-005
שטח: 290 מ"ר	בקשת מידע: 201500637
	תא' מסירת מידע: 11/05/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ג, לחזית, לצד, בשטח של 20.7 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 70.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד של 12.55 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

בתאריך 03/08/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:

1. התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח. מראה החזית אינה מדויקת.
2. מהות הבקשה:
תוספת בניה בקומה ג' בשטח של 20.70 מ"ר ושינויים פנימיים הכוללים תוספת ממ"ד של 12.55 מ"ר.
3. נימוקי הסגירה:
 1. בתאריך 22.06.15 ביקור במקום ומסירת התוכנית לתיקון, שכן בביקורת נמצא שהחזית, המפלסים והקירות חוץ ופנים אינם תואמים את התכנית.
 2. בתאריך 13.07.15 – נמסרה ע"י קובי שהבעלים בחו"ל ובקרוב יתקן ויחזור את התוכנית.
 3. בתאריך 16.07.15 – נמסרה הודעה ע"י סלבה כי עליהם להגיש את התוכנית המתוקנת עד ה-19.07.15 שאם לא, הבקשה תיסגר.
 4. נמסר לקובי ע"י מפקח הבנייה, ויקטור כי עליו להגיש תוכנית מתוקנת עד ה-22.07.15.
 5. בתאריך 27.07.15 – קובי מסר כי יגיש תוכנית מתוקנת עד ה-29.07.15.
 6. בתאריך 30.07.15 – הוגשו 2 תוכניות כביכול מתוקנות.
 7. בתאריך 02.08.15 – ביקרנו במקום שוב ובדקנו את התוכנית. מהבדיקה עולה שלו בוצע תיקון משמעותי.
 8. בתאריך 03.08.15 – בצהרים בא למשרדינו מר קובי והוסבר לו שוב מה עליו לתקן ולהוסיף חתך נוסף. בנוסף הודעתי לו שאנו סוגרים את הבקשה הזו ועליו להגיש בקשה חדשה אחרת.
הודענו לו כי אנו סוגרים את הבקשה הזו ויהיה עליו להגיש בקשה חדשה.
4. על הדירה הזו קיימת תביעה משפטית בגין בנייה ללא היתר על שמו של המבקש סלומון מונל, מס' תיק טיפול: 42-9-1999-0090

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.



**ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-15-0081 מתאריך 07/09/2015**

בתאריך 03/08/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:

1. התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח. מראה החזית אינה מדויקת.
2. מהות הבקשה:
תוספת בניה בקומה ג' בשטח של 20.70 מ"ר ושינויים פנימיים הכוללים תוספת ממ"ד של 12.55 מ"ר.
3. נימוקי הסגירה:
 1. בתאריך 22.06.15 ביקור במקום ומסירת התוכנית לתיקון, שכן בביקורת נמצא שהחזית, המפלסים והקירות חוץ ופנים אינם תואמים את התכנית.
 2. בתאריך 13.07.15 – נמסרה ע"י קובי שהבעלים בחו"ל ובקרוב יתקן ויחזור את התוכנית.
 3. בתאריך 16.07.15 – נמסרה הודעה ע"י סלבה כי עליהם להגיש את התוכנית המתוקנת עד ה-19.07.15 שאם לא, הבקשה תיסגר.
 4. נמסר לקובי ע"י מפקח הבנייה, ויקטור כי עליו להגיש תוכנית מתוקנת עד ה-22.07.15.
 5. בתאריך 27.07.15 – קובי מסר כי יגיש תוכנית מתוקנת עד ה-29.07.15.
 6. בתאריך 30.07.15 – הוגשו 2 תוכניות כביכול מתוקנות.
 7. בתאריך 02.08.15 – ביקרנו במקום שוב ובדקנו את התוכנית. מהבדיקה עולה שלו בוצע תיקון משמעותי.
 8. בתאריך 03.08.15 – בצהרים בא למשרדינו מר קובי והוסבר לו שוב מה עליו לתקן ולהוסיף חתך נוסף. בנוסף הודעתי לו שאנו סוגרים את הבקשה הזו ועליו להגיש בקשה חדשה אחרת.
4. על הדירה הזו קיימת תביעה משפטית בגין בנייה ללא היתר על שמו של המבקש סלומון מונל, מס' תיק טיפול: 42-9-1999.0090

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרך 38

גוש: 7016 חלקה: 62	בקשה מספר: 15-0778
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 14/04/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3293-010
שטח: 485 מ"ר	בקשת מידע: 201401450
	תא' מסירת מידע: 07/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים

הריסת 2 חלקי (ללא היתר) בניין קיים לשימור ובניית בניין חדש 2 קומות (4 דירות + תדרים על הגג. כולל 6 יח"ד.
תוספת בניה בקומת קרקע לחזית בשטח של (מרפסת) 18.04 מ"ר.
בניין הקיים - חלוקה פנימית חדשה בקומת קרקע ו-א'.
בנין חדש - מרתף + 2 קומות, תדרים על הגג.
בנין בן 2 קומות וקרקע + קומה

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מהווה סטייה ניכרת לעניין המרחק בין הבניינים על אותו המגרש. בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה, המרחק הקצר בין הבניינים על המגרש מוצע ב- 4 מ' לעומת ה- 6 מ' במדידה בין הקירות החיצוניים.
- נוגדת הוראות תב"ע לעניין הצפיפות, מוצע 6 יח"ד לעומת ה- 5 יח"ד המותרות ואין התייחסות לכך.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0081-1 מתאריך 07/09/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מהווה סטייה ניכרת לעניין המרחק בין הבניינים על אותו המגרש. בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה, המרחק הקצר בין הבניינים על המגרש מוצע ב- 4 מ' לעומת ה- 6 מ' במדידה בין הקירות החיצוניים.
- נוגדת הוראות תב"ע לעניין הצפיפות, מוצע 6 יח"ד לעומת ה- 5 יח"ד המותרות ואין התייחסות לכך.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצוג 18

גוש: 6107 חלקה: 501	בקשה מספר: 15-1044
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 25/05/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 1251-018
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 40 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה הצפון מערבית בקומה העליונה, הקמת פרגולה במרפסת הגג בצמוד לחדר היציאה לגג והקמת פרגולה במרפסת הצמודה לדירה הנדונה, הפונה לחזית הצפון מערבית.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת תכנית גגות עתידית בהתאם להוראות תכנית ג2.

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 15-0081-1 מתאריך 07/09/2015

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה הצפון מערבית בקומה העליונה, הקמת פרגולה במרפסת הגג בצמוד לחדר היציאה לגג והקמת פרגולה במרפסת הצמודה לדירה הנדונה, הפונה לחזית הצפון מערבית.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

הצגת תכנית גגות עתידית בהתאם להוראות תכנית ג2.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 73

גוש: 6968 חלקה: 171
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 711 מ"ר

בקשה מספר: 15-1283
תאריך בקשה: 22/06/2015
תיק בניין: 0025-073
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי היתר מס' 14-0257 מ-חברת באוהאוס בע"מ ל- שמות הקונים:
בורנשטיין אלן
קובי שארל
קובי אניאס
אלפסי דוד
אלפסי אודרי סוזן
אנקונינה הנרי
אנקונינה סילוי
בואנה לורנט דניאל
ביסמוט קלוד
בנאיון מאיר שלום
בנאמו ג'ררד
בנאמו סופי
בניטה ג'וליט
בסננו סטפן
בסננו נטלי
ג'ורנו סטיב
ג'מי ג'ונתן
גן ג'אן לאוי
גז קרול
דווילה ג'אק
זנו אלי
זנו אירן
זרביב לורנט
זרביב דלפין



טייב סואירה
טייב פטריק
מארק נורברט
מלול יצחק
מסלטי דוד אוליבייה
נעים אדם
נעים דוד
נעים סרג'
סיאלום מישל
סיאלום רג'ן
סלם ורוניק
עקנין אריה
עקנין קרן
פיטוסי ז'אן שרל
פיטוסי לורנס פביאן קלודין

המיוצגים ע"י עו"ד מיכאל ג'ורנו ועו"ד ז'אן לוק (פדהאל) נקש.

תנאי בהיתר:
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0081-15-1 מתאריך 07/09/2015

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי היתר מס' 14-0257 מ-חברת באוהאוס בע"מ ל- שמות הקונים:
בורנשטיין אלן
קובי שארל
קובי אניאס
אלפסי דוד
אלפסי אודרי סוזן
אנקונינה הנרי
אנקונינה סילוי
בואנה לורנט דניאל
ביסמוט קלוד
בנאיון מאייר שלום
בנאמו ג'ררד
בנאמו סופי
בניטה ג'וליט
בסננו סטפן
בסננו נטלי
ג'ורנו סטיב
ג'מי ג'ונתן
גן ג'אן לאוי
גז קרול
דווילה ג'אק
זנו אלי
זנו אירן



זרביב לורנט
זרביב דלפין
טייב סואירה
טייב פטריק
מארק נורברט
מלול יצחק
מסלטי דוד אוליבייה
נעים אדם
נעים דוד
נעים סרג'י
סיאלום מישל
סיאלום רג'ין
סלם ורוניק
עקנין אריה
עקנין קרן
פיטוסי ז'אן שרל
פיטוסי לורנס פביאן קלודין

המיוצגים ע"י עו"ד מיכאל ג'ורנו ועו"ד ז'אן לוק (פדהאל) נקש.

תנאי בהיתר:
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון התרסי 31

גוש: 6958 חלקה: 128	בקשה מספר: 15-1136
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 04/06/2015
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0202-074
שטח: 3237 מ"ר	בקשת מידע: 201402481
	תא' מסירת מידע: 03/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: בנית מבנה חדש המהווה אגף כיתות עצמאי בבניין, בשטח של 1200.36 פירוט נוסף: ללא שינוי במבנה הקיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה ל:

- הריסת מבנים טרומיים וגדר.

- הקמת מבנה חדש בן 2 קומות מעל קומות עמודים מפולשת בחלקה עבור 4 כיתות לימוד וחדרי עזר כולל קומת קרקע מפולשת בהתאם לפרוטוקול לתוספת שטחי שרות לתב"ע 58

- עקירת/העתקת עצים

- השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות בהסתמך על חו"ד נציג מכון הרישוי

- תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור אגף שפ"ע לפיתוח החצר.
2. הצגת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח ומפה טופוגרפית מעודכנת עם סימון מפלסי קרקע ומפלסי גדרות קיימות ומתוכננות במגרשים הגובלים.
3. הצגת תרשים העמדת המבנה במפרט הבקשה.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה.
5. הצגת טבלת עצים, הכוללת את שם, סוג, גובה, אגרונום מכון הרישוי.
6. הצגת פרישת גדרות מוצעות במרווחים והתאמת גובה הגדרות למותר עפ"י התב"ע 3647.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס/תחילת העבודה

הצגת אישור אדריכל העיר לחומרי גמר וגוונים לפני תחילת הביצוע.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0081 מתאריך 07/09/2015



לאשר את הבקשה ל:

- הריסת מבנים טרומיים וגדר.

- הקמת מבנה חדש בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת בחלקה עבור 4 כיתות לימוד וחדרי עזר כולל קומת קרקע מפולשת בהתאם לפרוטוקול לתוספת שטחי שרות לתב"ע 58

-עקירת/העתקת עצים

-השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות בהסתמך על חו"ד נציג מכון הרישוי

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור אגף שפייע לפיתוח החצר.
2. הצגת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח ומפה טופוגרפית מעודכנת עם סימון מפלסי קרקע ומפלסי גדרות קיימות ומתוכננות במגרשים הגובלים.
3. הצגת תרשים העמדת המבנה במפרט הבקשה.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה.
5. הצגת טבלת עצים, הכוללת את האישור סופי של אגרונום מכון הרישוי.
6. הצגת פרישת גדרות מוצעות במרווחים והתאמת גובה הגדרות למותר עפ"י התב"ע 3647.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס/תחילת העבודה

הצגת אישור אדריכל העיר לחומרי גמר וגוונים לפני תחילת הביצוע.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.